

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kandavas ielā 4A, Daugavpils energoefektivitātes paaugstināšana” vienkāršotās atjaunošanas grafiskā daļa izstrādāta, pamatojoties uz šādiem dokumentiem:

1. Būvniecības likums.
2. Ministru kabineta noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
3. Ministru kabineta noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi".
4. Ministru kabineta noteikumi Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi".
5. Latvijas būvnormatīvs LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana".
6. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".
7. Latvijas būvnormatīvs LBN 200-21 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs".
8. Latvijas būvnormatīvs LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika".
9. Inženierisinājumu daļas atsevišķo sadaļu projektēšanu reglamentējošajiem LBN un speciālajiem noteikumiem, kuri minēti katras sadaļas skaidrojošajā aprakstā.

Saskaņā ar Projektēšanas uzdevumu paredzēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšana. Ēkas plāna risinājumu korekcijas un inženierkomunikāciju nomaiņu paredzēts veikt tikai tādā apjomā, lai īstenotu šo uzdevumu.

ĪSS ĒKAS UN NOVIETNES APRAKSTS

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja atrodas zemes gabalā ar kadastra Nr. 0500 001 1417, Kandavas ielā. Ēka atrodas starp citām daudzdzīvokļu mājām. Mājai ir 5 stāvi un pagrabs. Galveno fasādi veido ritmiski izkārtoti logi un iedziļināts kāpņu telpu stiklojums, ieejas ēkā un pagrabā. Pagalma fasāde sastāv no lodžijām un sekcijām ar logiem.

Ārsienas - silikāta ķieģeļu mūris, pārsegumi no dobtajiem dzelzsbetona paneļiem. Plakans jumts ar parapetiem. Esošais jumta segums – bitumena jumta segums. Lodžiju oriģinālās margas – metāla režģis, kurš vēlākos gados apšūts ar dažāda materiāla plāksnēm. Lodžijas daļēji stiklotas. Arī logi dažādos dzīvokļos daļēji nomainīti ar PVC logiem, citviet saglabājušies vecie koka logi.

Ēku ieskauj zāliens, tās tuvumā aug mazi koki. Pa visu perimetru izbūvēta betona apmale.

BŪVES TEHNISKI EKONOMISKIE DATI:

1. Būves kadastra apzīmējums	0500 001 1417 001
2. Ēkas klasifikācija pēc CC klasifikatora	1122
3. Ēkas lietošanas veids (pēc LBN 201-15)	I
4. Ēkas grupa atbilstoši būvniecības procesam	II
5. Ēkas ugunsnoturības pakāpe	U2a
6. Ēkas virszemes stāvu skaits	5
7. Ēkas pazemes stāvu skaits	1
8. Ēkas apbūves laukums	885.5 m ²
9. Ēkas būvtilpums	11625.0 m ³
10. Ēkas kopējā platība	3223.0 m ²

ARHITEKTŪRAS DAĻA

TERITORIJAS SADALA

Teritorijas sadaļas risinājumi izstrādāti minimālā apjomā – tikai tik daudz, lai sakārtotu apkārtni pēc ēkas cokola siltināšanas un zibensaizsardzības sistēmas izbūvi.

Pirms būvdarbu veikšanas paredzēts demontēt esošo betona apmali un lieveņus.

Pēc pamatu un cokola siltināšanas izbūvējama aizsargapmale no betona bruģakmens pa visu ēkas perimetru un atjaunojami ieejas lieveņi, ka arī izbūvēt laukumu no betona bruģakmens pirms ieejas lievenim.

Plānota asfalta seguma demontāža ieejas priekšā, lai nomainītu inženierkomunikācijas. Pēc būvdarbiem plānota zāliena atjaunošana.

ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI

Projekta mērķis ir fasāžu siltināšana un ēkas energoefektivitātes paaugstināšana, līdz ar to arī ārējā veidola atjaunošana.

Ēkas arhitektoniskais risinājums un koloristika izstrādāta, ņemot vērā esošo apkārtējo apbūvi un dažādos rakursus.

Fasāžu apdarei izmantotas dažādu krāsu un izmēru Swisspearl šķiedrcementa plāksnes.

Paredzēta ārdurvju un vējtvera durvju demontāža un to nomaina ar alumīnija durvju blokiem. Tas veidots no 2 durvīm – pagraba un galvenās ieejas durvīm, kuras savā starpā savienotas ar pildīņiem. Ārdurvju vērtņē iestrādāts stiklojums, tās aprīkotas ar lielrokturi un elektromagnētisko koda atslēgu. Durvju krāsa – tumši pelēka.

Ārsienas siltināmas ar 150mm biezu akmeņvati starp alumīnija profilu vadulām, veidojot ventilējamo fasādi.

Projektēta jumta pārseguma siltināšana un jauna jumta seguma ieklāšana. Ūdens novadīšanas sistēma – iekšējā, pa notekcaurulēm. Paredzēti ventilācijas kanālu atjaunošanas darbi, uzstādot skārda jumtiņus. Veikt ventilācijas kanālu attīrīšanas darbus.

Paredzēta pagrabstāva 1. stāva pārseguma siltināšana no pagraba, veicot šķūnīšu piegriešanas darbus.

Lodžijas tiek siltinātas no ārpuses, šim nolūkam demontējamas margas un izbūvējams karkass no Z un C profiliem ar siltumizolāciju, no iekšpuses paredzēt apdari ar mitrumizturīgām reģipša loksniem, no ārpuses ar Swisspearl šķiedrcementa plāksnēm.

Projektēta lodžiju iestiklošana ar PVC vitrīnām. Visi esošie koka logi un nekvalitatīvie PVC logi nomaināmi ar jauniem PVC. Projektēti logi PVC rāmjos, ar 2 kameru (3 stiklu) paketi. Ārējai stikls – selektīvais, būvizstrādājuma kopējais $U \leq 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Logu rāmju krāsa – balta, iekšpusē un ārpusē. Kāpņu telpās vitrīnas nomainītas jau iepriekš.

Visi parapeti, ārējās palodzes un izvirzītie fasādes elementi nosedzami ar locīta skārda profiliem ar PURAL pārklājumu tumši pelēkā krāsā RR23.

Telpu apdare iekļauta minimālā apjomā – saistībā ar ventilācijas iekārtu, logailu apdari un dažu sienas posmu krāsošanu.

Paredzēta ventilācijas restīšu uzstādīšana pagrabā no tērauda, pildījums cirsti vilkts siets, veicot koka logu demontāžas darbus un daļēji veicot aizmūrēšanu ar keramzītbetona blokiem.

Paredzēt kāpņu telpu atjaunošanu pēc tīklu izbūves darbiem.

Sastādīja A.Melderis